

INVESTISSEMENT PIERRE

Importantes économies
d'impôts dans le cadre
de la Loi de Robien

- Location assurée pendant 9 ans.
- Loyers très attractifs.
- Pas de plafond de ressources des locataires.
- Possibilité de louer à ses ascendants et descendants.
- Investissement à forte valeur patrimoniale.

L'intimité d'une petite résidence
dans une nature **généreuse.**



MILLAU

Domaine des Beaumes

Millau, cité gallo-romaine...

Postée aux portes de la Méditerranée, en plein cœur du Parc Naturel Régional des Grands Causses, la ville de Millau brille par son statut de capitale du sport nature et loisirs. A une heure de Montpellier et de la mer, à la lisière de la région Languedoc-Roussillon, Millau est à 2H30 de Toulouse, des Pyrénées et de l'Espagne.

...aux pieds des Grands Causses



MILLAU

Domaine des Beaumes



l'art, d'investir
dans la
Pierre
en toute sérénité



Une réalisation



www.entys.fr

e aux pieds des Grands Causses



MILLAU

Domaine des Beaumes

Découvrez une petite résidence au cœur d'un environnement exceptionnel...

Au cœur du Parc Régional des Grands Causses, à l'entrée du Tarn, la ville de Millau affiche, tant par son architecture que par ses traditions, son attachement à la culture méditerranéenne. La qualité de vie et l'environnement exceptionnel dont elle bénéficie en font une destination touristique recherchée.

Les industries de la peau et du gant ont façonné le renom de la ville. Les mégisseries se sont aujourd'hui tournées vers le haut de gamme et la haute couture, perpétuant ainsi une tradition de qualité. Millau reste « la Capitale Française de la Peau ».

Sous-préfecture de l'Aveyron marquée par l'histoire et la tradition, Millau a une identité forte. Cette ancienne ville gallo-romaine a été un carrefour commercial important qui exportait des poteries aux quatre coins de l'Empire Romain. Millau est aussi une ville de culture grâce à ses créateurs, ses artisans, ses sites ou son patrimoine, labellisée « Ville et Métiers d'Art ».

Capitale du sport nature (3000 Km de randonnée), son environnement naturel exceptionnel lui confère un attrait privilégié pour tous les amateurs et professionnels en matière de sports de plein air (parapente, canoë kayak, rafting, sports extrêmes, VTT, escalade, etc...).



Le Viaduc de Millau

La voie la plus courte, la plus fluide et la moins coûteuse entre Paris, la Méditerranée et l'Espagne. Le Viaduc de Millau est le dernier maillon de la Méridienne (A75), autoroute reliant Clermont-Ferrand à Béziers et Narbonne.

Record mondial de hauteur, avec des pylônes culminant à 340 mètres, long de 2 460 mètres, le Viaduc multi-haubané de Millau - 2 fois 2 voies - effleure la vallée du Tarn en 9 points seulement. Son inscription se fait très discrète dans le paysage.

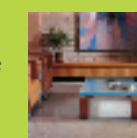
Le profil de l'ouvrage est lui aussi original puisque l'on monte en pente très douce du nord vers le sud, en décrivant une légère courbe.



De petits immeubles aux prestations soignées...
... entre espaces verts et espaces détente.

Des prestations de qualité pour un "bien-être" au quotidien

- Porte palière anti-effraction avec serrure 3 points de sécurité RADIAL SI, judas optique
- Portier vidéophone dans chaque appartement
- Sols en carrelage grès émaillé 30x30 avec plinthes assorties
- Faïence toute hauteur au pourtour des éléments de la salle de bain
- Ensemble meuble vasque avec miroir surmonté d'un bandeau lumineux dans les salles de bain, selon plan
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bain
- Electricité intérieure conforme aux normes en vigueur
- Placards livrés aménagés
- Piscine réservée à la copropriété



Une vie harmonieuse aux pieds des Grands Causses

