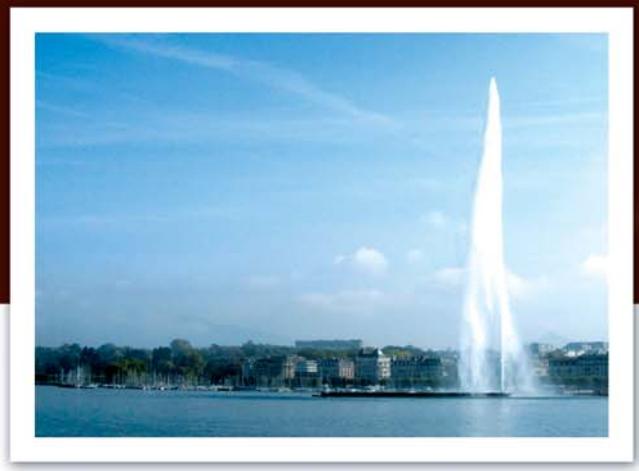
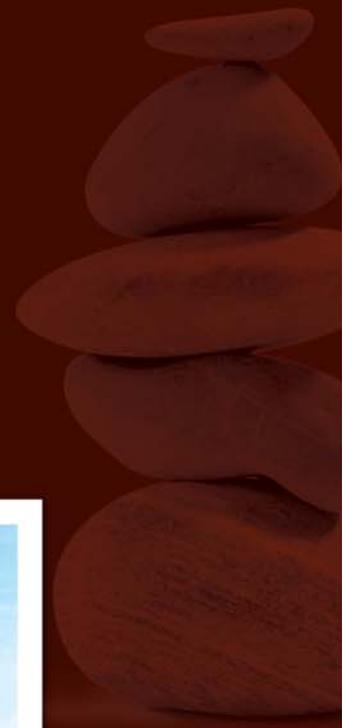


ANNEMASSE
LES DEMEURES DU SALÈVE



l'art, d'investir
dans la
pierre
en toute sérénité





ANNEMASSE

LES DEMEURES DU SALÈVE



ANNEMASSE ...

Deuxième agglomération de Haute-Savoie, frontalière avec Genève, Annemasse occupe une position géographique privilégiée au débouché naturel des vallées montagnardes de la Haute-Savoie du nord. Aux portes de la Suisse, entre les Monts Salève (1375 m) et Voirons (1400 m), elle est le lieu de séjour idéal pour aller à la découverte de sites touristiques d'une grande beauté et de villages traditionnels accueillants situés dans une nature préservée, lieux de détente appréciés.

Le téléphérique du Salève, le casino, le parc hôtelier performant, l'équipement commercial de qualité ainsi que de nombreux parcs et jardins complètent ses attraits.

D é c o u v e r t e ...



AUX PORTES DE LA SUISSE ...

“ Idéal pour aller à la découverte de sites touristiques d'une grande beauté et de villages traditionnels accueillants situés dans une nature préservée, lieux de détente appréciés ”



... Tradition et nature



Un emplacement privilégié au cœur de la Haute-Savoie

A proximité de Genève, ville de dimension internationale de 400 000 habitants, siège de nombreuses sociétés (environ 1 200 PME) et organismes internationaux tels que l'Organisation des Nations Unies (ONU) et le Centre Européen de Recherche Nucléaire (CERN). Genève est également une place financière mondiale de la banque privée et une importante ville universitaire où l'on trouve plusieurs écoles d'ingénieurs. Aujourd'hui, environ 35 000 frontaliers sont salariés dans les entreprises suisses et internationales, et plus de 2 500 vivent à Annemasse.

ANNEMASSE

LES DEMEURES DU SALÈVE



UNE VILLE MODERNE ET DYNAMIQUE

Annemasse se caractérise par une vie culturelle et sportive intense et diversifiée ; nombreux sont les loisirs et animations proposés par la ville : nombreux **marchés**, un **centre culturel** pour concerts et spectacles de variétés, des **manifestations** diverses durant l'année, des **expositions** périodiques, des **bibliothèques**, des **cinémas** (20 salles), le **Casino** d'Annemasse (machines à sous) , un **aérodrome** (aviation générale, tourisme, affaires, école de pilotage, parachutisme, hélicoptère), une **piscine couverte et chauffée** avec bassin olympique extérieur (été), des **activités sportives** : promenades pédestres, pêche en rivière, parapente et VTT au Mont-Salève et Mont-Voirons, canoë-kayak, golf, etc...

La beauté des sites environnants ainsi que la capacité d'accueil de la ville lui valent ainsi un important attrait touristique :

- 10 **parcs** arborés et fleuris avec jeux d'enfants
- 800 **commerces** modernes de qualité
- 150 **restaurants** (7000 places)
- 42 **hôtels et résidences de tourisme** (1400 chambres)



Des infrastructures de communication conférant un fort potentiel d'attractivité

Une situation idéale ...

Signés par la Suisse et l'Union Européenne, les Accords bilatéraux entrés en vigueur en 2001 permettent aux Suisses et ressortissants de l'Union Européenne de vivre en France et de travailler en Suisse.



Autoroutes vers :

- la Région Rhône-Alpes et Paris (Lyon 155 km, Paris 540 km)
- le sillon alpin (Annecy 50 km, Aix-les-Bains 80 km, Chambéry 100 km, Grenoble 150 km)
- l'Italie (Tunnel du Mont-Blanc 70 km, Turin 250 km)
- la Suisse, la région Est de la France et l'Allemagne (Berne 170 km, Mulhouse 410 km, Stuttgart 490 km)

Chemin de fer

- TGV vers Paris en gares de Genève et de Bellegarde
- TER vers Lyon et Grenoble en gare d'Annemasse
- vers la Suisse, l'Italie et l'Espagne en gare de Genève
- Affrètement en gare d'Annemasse

Aéroport

- Aéroport international de Genève
- Aérodrome d'Annemasse



ANNEMASSE

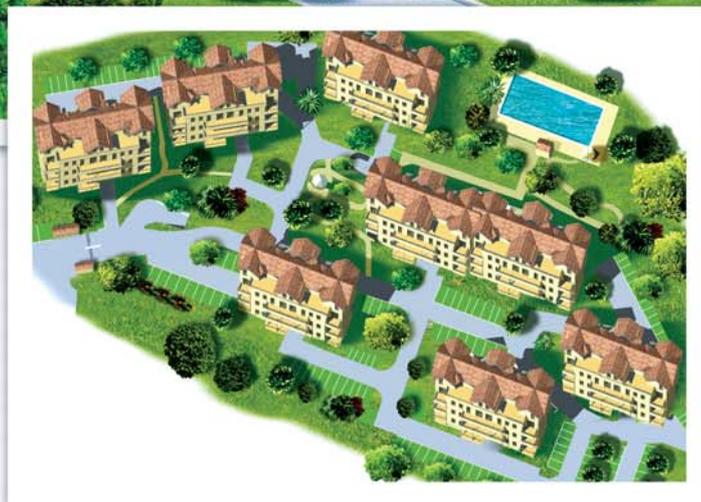
LES DEMEURES DU SALÈVE



Découvrez 8 petits immeubles d'architecture savoyarde au sein d'un parc arboré de 3 hectares avec piscine chauffée et espaces verts aménagés, situés à seulement quelques minutes du centre commercial d'Etrembieres.

Devenez les propriétaires privilégiés d'un appartement aux prestations de grande qualité au sein d'une résidence sécurisée.

DES APPARTEMENTS DE QUALITÉ AU SEIN D



Piscine et nature : le cadre de votre détente ...

Appréciez la beauté naturelle des 3 hectares de parc et détendez-vous dans la piscine chauffée.



D'UN PARC ARBORÉ ...



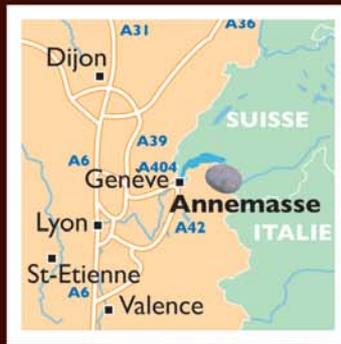
De grandes prestations pour une qualité de vie exceptionnelle !

- Porte palière anti-effraction avec serrure 3 points de sécurité RADIAL SI, judas optique •
- Portier vidéophone dans chaque appartement •
- Sols en carrelage grès émaillé 30x30 avec plinthes assorties sauf dans les chambres •
- Sols parquets en bois chêne massif 10 mm dans les chambres avec plinthes assorties •
- Faïence toute hauteur au pourtour des éléments de la salle de bain •
- Cuisine meublée et équipée •
- Ensemble meuble vasque avec miroir surmonté d'un bandeau lumineux dans les salles de bain, selon plan •
-  Gaz de France Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bain •
- Chauffage gaz individuel •
- Electricité intérieure conforme aux normes en vigueur •
- Placards livrés aménagés •

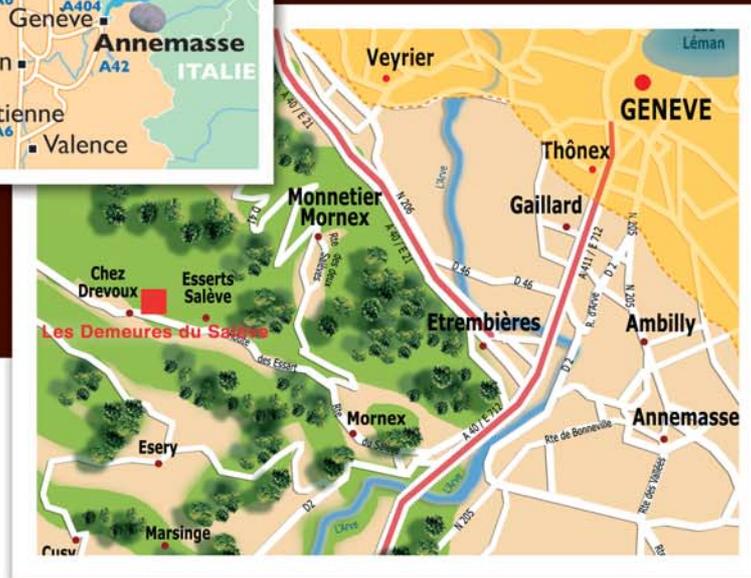
ANNEMASSE LES DEMEURES DU SALÈVE



Un emplacement privilégié...
au cœur de la Haute-Savoie.



Dans le bassin lémanique, entre les Monts du Salève et les Voirons, aux portes de Genève, Annemasse se situe au débouché naturel des vallées de la Haute-Savoie du Nord.



Une réalisation



www.entys.fr